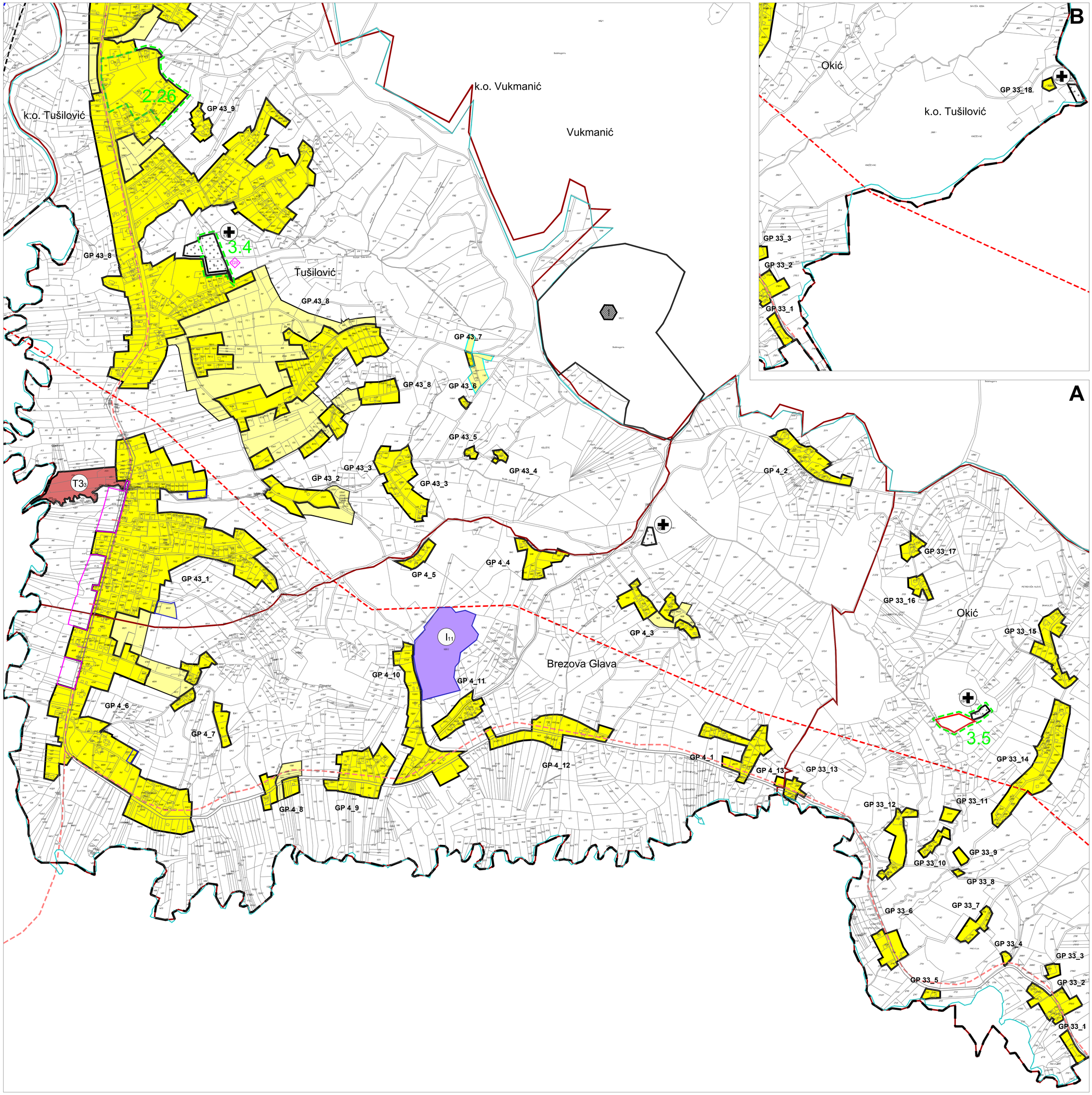
Karlovačka županija
GRAD KARLOVAC

IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

4.13. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Vukmanić, Tušilović



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA/GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

- IZ / NIZ — GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
  I_1 - Gornje Mekušje 1, I_2 - Gornje Mekušje 2, I_3 - Jug-Mala Švarča, I_4 - Mrzlo polje-Karlovac, I_5 - Pivovara, I_6 - PPK, I_7 - Banija-Ilovac, I_8 - Mahično 1 i2, I_9 - Skakavac, I_{10} - Popović brdo, I_{11} - Brezova Glava, I_{12} - Lovrinovići-Turanj, I_{13} - Mežnar, I_{14} - Kow
- E — GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  E4 - opekarska glina, E5 - kvarcni pijesak
- K — GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
  K_1 - Dreznik, K_2 - Hmetić, K_3 - Selce-Gradac, K_4 - Ilovac
- T — GOSPODARSKA NAMJENA
  UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - hotel, T3 - autokamp (T3$_1$ - Mrzlo Polje, T3$_2$ - Turanj, T3$_3$ - Radonja, T3$_4$ - Cerovac, T3$_5$ - Ladvenjak)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D - policija/vatrogastvo/prateći sadržaji bolnice
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R4 - rekreacijska zona Trepotovi bajeri,
  R6 - zona sporta (R6$_1$ - Ilovac, R6$_2$ - Korana),
  R7 - zoološki i botanički vrt Gaza, R8 - zabavni park Švarča, R9 - motokros staza Sv.Doroteja
- PN — POSEBNA NAMJENA
  N - vojna (N1 - stožernog generala Petra Stipetića sa zapovjedništvom 1Mbr / 1ID - Dom HV Karlovac, N3 - Vojno vježbalište Ogulin 167. brigade HV, N4 - vojno vježbalište Kupa, N6 - Vojno vježbalište 33. inženjerske bojne Hrvatske vojske, N7 - vojno vježbalište Skakavac),
  PN - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE / ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
- GROBLJE (popis naziva groblja - Odredbe za provedbu Članak 77.)
- 1 - CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM BABINA GORA
  2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- R3 — SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  $R3_1$ - sportsko-ribolovna zona Šumbar,
  $R3_2$ - zona uz početak veslačke staze Kupa - Kamensko,
  $R3_3$/$R3_4$ - zona uz početak veslačke staze Kupa - Karlovac,
  $R3_5$ - sportsko-ribolovna zona Luka Pokupsko
- Rn — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA U NASELJU (Odredbe za provedbu Članak 60.a.)

INFRASTRUKTURA

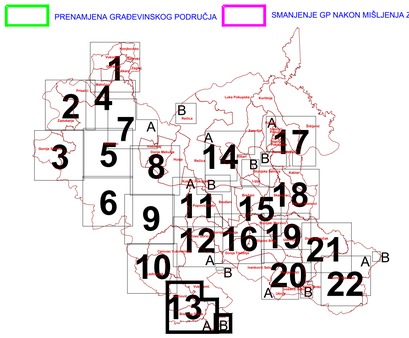
- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS DRŽAVNE CESTE
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE SREDNJENAPONSKE I VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (35,110,220,440kV)
- MJESTA PRIKLJUČKA NA D1 ZA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA (Članak 60.b.)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- PROFIL PRIŠTUPNE CESTE VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC (Odredbe za provedbu Članak 60.c.)
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- OS AUTOCESTE
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- 1 — GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP) NA SNAZI
- 2 — OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
  - 2.4 - Mahično - centar
  - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
  - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
  - 2.21 - Karlovac - Turanj
  - 2.28 - poslovna zona Skakavac
  - 2.31 - kamp Turanj
- 3 — DPU, UPU, PUP NA SNAZI
  - 3.1 - DPU MAHIČNO
  - 3.2 - DPU GROBLJE ZADOBARJE
- 4 — 4.17 - UPU poslovna zona Mekušje I etapa
  - 4.18 A - UPU poslovna zona Mekušje II.A etapa
  - 4. - PUP "GORNJE MEKUŠJE"
- X — UKIDANJE OBVEZE IZRADE URBANISTIČKIH I DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
- 5 — NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA NA PODRUČJIMA PLANIRANIM S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

IV. IZMJENE I DOPUNE - IZMJENE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

- PROŠIRENJE/SMANJENJE GP
- PROŠIRENJE GP NAKON JAVNE RASPRAVE
- PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- SMANJENJE GP NAKON MIŠLJENJA ZAVODA



100 0 100 200 300 400 500 m — M.J. 1 : 5000

S

Županija: KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samuprave: GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA - IV. IZMJENE I DOPUNE	
Broj plana: **A-772/2021**	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA - k.o. Vukmanić, Tušilović	
Broj kartografskog prikaza: **4.13.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: "Glasnik" Grada Karlovca 8/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Datum i glasilo objave javne rasprave: 25.04.2023. www.mpgi.gov.hr, 26.04.2023. www.karlovac.hr 15.05.2023. Večernji list Datum i glasilo objave ponovne javne rasprave: 3.10.2023. www.mpgi.gov.hr, www.karlovac.hr 4.10.2023. Večernji list	Javni uvid održan: od 15.05.2023. do 29.05.2023. Ponovni javni uvid održan: od 5.10.2023. do 12.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke Županije: Klasa: _____, Urbroj: _____ od __.__.____.g.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URBING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Darko Martinec, dipl.ing.arh.	DARKO MARTINEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134
Stručni tim u izradi Plana: **Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.** **Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.** (zamjenica odgovornog voditelja) **Petra Igrc, dipl.ing.arh, ovl.arh.urb.** **Ivana Čelić, mag.ing.prosp.arch.**	**Blaž Cerovački, mag.ing.prosp.arch.** **Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.** **Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.** **dr.sc.Filip Šrajer, dipl.ing.arh, ovl.arh.urb.**
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća **Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.